

DB083314A

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 294 din 24.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de **CONSTANTINESCU MIRCEA** cu domiciliul în municipiul **TÂRGOVIȘTE**, sector **6**, cod poștal **74340**, str. **Crângului**, nr. **104B**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **0731.021.134**, e-mail **-**, înregistrată la nr. **29748** din **29.09.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE BUCĂTĂRIE DE VARĂ, ANEXĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN. ORGANIZARE DE ȘANTIER”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal **-**, str. **Crângului**, nr. **104B**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, nr. cadastral **10173**, carte funciară **74340**.

Lucrări în valoare **92.529,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C. nr. **309-016** din **12.2016**, elaborată de **B.I.A. DAN PETRESCU** cu sediul în municipiul **BUCUREȘTI**, sector **6**, cod poștal **-**, str. **Valea Roșie**, nr. **5**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon **-**, respectiv de **Dan PETRESCU** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2982** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)–(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **463,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **50659** din **02.08.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de Însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Către,

Conducătorul autorității administrației publice emitente *)

AC-468 lei
T-6 lei

23630
4 AUG 2017

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

T.A. 468 lei

Subsemnatul⁽¹⁾ CONSTANTINESCU MIRCEA, CNPcu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____
comuna _____satul _____ sectorul 4 cod poștal _____
strada _____, nr. 21, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
în calitate de / reprezentant al _____ CUI _____

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SÂMBOVITAmunicipiul _____ orașul TARGOVISTE satul _____ sectorul _____
comuna PRISEACAcod poștal _____, strada 739; P550/2/2, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____Cartea funciară⁽³⁾ _____Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral _____10173În vederea executărilor de⁽⁴⁾: Construire Bucatarie de Vară și Anexa Parter;
Împrejmuire Metalică; Branșamente la utilități; Organizare de
(Căntier)În valoare de⁽⁵⁾: 92.529,0 LEI⁰Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 309/016 din MARIE 2017, a fost elaborată de Dan Petrescu B.I.A. cu sediul în județul _____municipiul / orașul / comuna Bucuresti, sectorul / satul 6
cod poștal _____ strada Valea Roșie nr. 5
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de Dan Petrescu-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2982, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - DT (DTAC + DTOE) a fost luat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. _____ din _____GP
07.08.2017*) Se completează după caz: - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București- Primarul municipiului
- Primarul orașului
- Primarul comunei

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de

1.Cerința A	4.Cerința D
2.Cerința B	5.Cerința E
3.Cerința C	6.Cerința F
7.Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de _____ luni / zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez prezentei cereri:

- a). Certificatul de urbanism nr. ___ / _____ emis de _____ (copie)
 b). Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții - extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c). Documentația tehnică - D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din:

_____ (2 exemplare)
 La elaborarea documentației tehnice - DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului.

d). Avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie)

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2. Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar)

d.5. Raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar)

d.6. Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar)

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

g) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data 26.07.2017

Semnătura,



L.S.

A N E X Ă

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI - în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidro-tehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane ;
- f) lucrări , amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a) - h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII¹⁾

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
- pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico - edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
- apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
- amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" în casetă

• **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
- învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
- cultură Nr. locuri _____
- hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
- culte Nr. locuri _____
- administrative și financiare Nr. de personal _____

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ¹⁾

- comerț Nr. de personal _____
- alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
- servicii Nr. de personal _____

• **Construcții pentru sport, recreere** ¹⁾

- sport Nr. locuri _____
- recreere Nr. locuri _____

• **Construcții pentru activități productive** ¹⁾

- producție Nr. de personal _____
- depozitare Nr. de personal _____

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:**

Îmbreionare cu L = cea 87,0 me, realizată din panouri metalice pe 1382 pi metalici.

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități:

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
- parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: Suprafață carosabil _____ m²; Suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

- arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
- arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafață _____ m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor *Periodic, conform contract cu Primăria Târgoviște*

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului *Racorduri la utilități existente*

t) Alte caracteristici specifice _____

ÎNTOCMIT ⁴⁾ *arb. DAN PETRESCU*

Data 15.03.2017

L.S.



⁴⁾ ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

DOMNUL PRIMAR,

URBANISM

JUDEȚUL DAMBOVIȚA		
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	<u>29748</u>	
Ziua	Luna	Anul
		<u>29 SEP 2017</u>

Subsemnatul CONSTANTINESCU MIRCEA,
cu domiciliul în Târgoviște, str. CRĂNGULUI Nr. 104B, vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 23630/04.08.2017.

Telefon 0.

GP
03.10.2017

Data 29.09.17.

Semnătura,

Mircea